# ПЛАН
## подготовки здания к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс Колпинского района «Ижорец»**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Садовая ул., д.4, лит.Б**
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **учреждение (крытый спортивный стадион)**
*(учреждение, прочие потребители).*
2. Инженерное оборудование:

| Наименование | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---|---|---|
| Индивидуальный тепловой пункт | 1 | АО "ТЭК СПб"/ ООО "АЭфТ-С" |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | 1 | ООО "АЭфТ-С" |
| Вид системы горячего водоснабжения | открытая | - |
| Горячее водоснабжение | 1 | - |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | 64,5 м | - |
| Водомерный узел | 2 | - |
| Насос системы холодного водоснабжения | нет | - |
| Тепловой ввод | 1 | - |
| Водопроводный ввод | 2 | - |
| Электрический ввод | 3 | - |
| Газоснабжение | нет | - |
| Система АППЗ и дымоудаления | 1 | - |

## II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---|---|---|---|---|
| **Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха: + 1°С** | | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| **Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха: - 0,4 °С** | | | | |
| 1. | …..... | | | |
| 2. | | | | |
| **Отопительный период 2024/2025 годов – начало 14.10.2024г. - не завершён, средняя t наружного воздуха: - °С** | | | | |
| 1. | …..... | | | |
| 2. | | | | |

## III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

| № п/п | | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Ремонт кровли | $м^2$ | 100 | 31.08.2025 |
| 2. | | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | - | | |
| | | утепление (засыпка) чердачного перекрытия | $м^2$ | - | - |
| | | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | п.м. | - | - |
| 3. | | Ремонт фасадов, в том числе: | - | - | - |
| | | ремонт и покраска | $м^2$ | - | - |
| | | герметизация швов | п.м. | - | - |
| | | ремонт водосточных труб | шт. | - | - |
| | | утепление оконных проемов | шт. | - | - |
| | | утепление дверных проемов | шт. | - | - |
| 4. | | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | |
| | | изоляция трубопроводов | п.м. | - | - |
| | | ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п.м. | - | - |
| 5. | | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | |
| | | отмосток | шт. | - | - |
| | | приямков | шт. | - | - |
| | | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | |
| | 6.1. | центрального отопления: | - | | |
| | | радиаторов | шт. | - | - |
| | | трубопроводов | п.м. | - | - |
| | | запорной арматуры | шт. | - | - |
| | | промывка и опрессовка | шт. | 2 | 10.06.2025 |
| | 6.2. | горячего водоснабжения: | - | | |
| | | трубопроводов | п.м. | - | - |
| | | запорной арматуры | шт. | - | - |
| | | промывка и опрессовка | шт. | 1 | 10.06.2025 |
| | | водопровода: | - | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | 6.3. | ремонт и замена арматуры | шт. | - | - |
| | | ремонт и изоляция труб | п.м. | - | - |
| | | ремонт насосов подкачки | шт. | - | - |
| | | ремонт и подготовка водомерного узла | шт. | 1 | 01.08.2025 |
| | 6.4. | канализации: | - | | |
| | | ремонт трубопроводов | п.м. | - | - |
| | | ремонт колодцев | шт. | - | - |
| | | промывка системы | шт. | - | - |
| | 6.5. | электрооборудование: | - | | |
| | | световая электропроводка | п.м. | - | - |
| | | силовая электропроводка | п.м. | - | - |
| | | вводные устройства | шт. | 1 | 31.08.2025 |
| | | электрощитовые | шт. | - | - |
| | | электродвигатели | шт. | - | - |
| 7. | Обеспеченность объекта: | | - | | |
| | пескосоляной смесью и химреагентами | | т | 0,2 | 31.08.2025 |
| | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | | шт. | 16 | 31.08.2025 |
| 8. | Прочие мероприятия: | | - | | |
| 8.1. | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии) | | п.м | 64,5 | 30.06.2025 |
| 8.2. | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии) | | п.м | - | - |
| 8.3. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | | шт. | 1 | 10.06.2025 |
| 8.4. | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | | шт. | - | - |
| 8.5. | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения | | шт. | 1 | 10.06.2025 |
| 8.6. | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | | шт. | 1 | 31.08.2025 |
| 8.7. | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии | | шт. | 1 | 10.06.2025 |
| 8.8. | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | | шт. | 46 | 10.06.2025 |

| | | |
|---|---|---|
| 8.9. | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» | 01.08.2025 |

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на ___-___ л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, **учреждения:**

Директор СПб ГБУ СОК «Ижорец» Т.Г. Овчаренко

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

«06» 05 2025г.

М.П.

Согласовано: в части п. 6.1; 6.2.; 8.3; 8.5; 8.7; 8.8.

**АО "ТЭК СПб"** филиал «Энергосбыт»

(наименование единой теплоснабжающей организации)

начальник отдела по работе с абонентами Курникова С.В.

(должность) энергоснабжения (Ф.И.О.) (подпись)

«13» 05 2025г.

М.П.