ПЛАН
подготовки здания к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс Колпинского района «Ижорец»**

Адрес: **Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 25, лит. П.**
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **учреждение (здание холодильной станции)**
(учреждение, прочие потребители).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО "ТЭК СПб"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1 общий УУТЭ на т/с	ООО "АЭфТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	-
Горячее водоснабжение	1	-
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	-
Водомерный узел	1	-
Насос системы холодного водоснабжения	нет	-
Тепловой ввод	1	-
Водопроводный ввод	1	-
Электрический ввод	1	-
Газоснабжение	нет	-
Система АППЗ и дымоудаления	нет	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха: + 1℃				
1.				
2.				

3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха: - 0,4 °С				
1.	….....			
2.				
Отопительный период 2024/2025 годов – начало 14.10.2024г. - не завершён, средняя t наружного воздуха: - °С				
1.	….....			
2.				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	$м^2$	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	$м^2$	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	$м^2$	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток	шт.	2	31.08.2025
	приямков	шт.	-	-
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	05.06.2025
6.2.	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	05.06.2025
	водопровода:	-		

6.	6.3.	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	01.07.2025
	6.4.	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
	6.5.	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.	-	-
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	1	31.08.2025
		электрощитовые	шт.	-	-
		электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	1	31.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	12	31.08.2025
8.	Прочие мероприятия:		-		
8.1.	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)		п.м	-	-
8.2.	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)		п.м	-	-
8.3.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.	1	05.06.2025
8.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		шт.	-	-
8.5.	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения		шт.	1	05.06.2025
8.6.	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		шт.	-	-
8.7.	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии		шт.	-	-
8.8.	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		шт.	11	05.06.2025

8.9.	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	01.07.2025

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на ___-___ л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, **учреждения:**

Директор СПб ГБУ СОК «Ижорец» Т.Г. Овчаренко

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

«06» 05 2025г.

М.П.

Согласовано: в части п. 6.1, 6.2., 8.3., 8.5., 8.7, 8.8

АО "ТЭК СПб" филиал «Энергосбыт»

(наименование единой теплоснабжающей организации)

начальник отдела по работе с абонентами Курникова С.В.

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

«12» 05 2025г.

М.П.